

Alling Beboerhus

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 13. september 2010, kl.: 19:00

Bestyrelsen har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes §6 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Behandling af forslag fra bestyrelsen til forbedring af køkkenfaciliteterne i Alling Beboerhus. Bestyrelsen anbefaler en tilbygning på små 10 m², mod nord, såvel som baren i beboerhuset flyttes ca. 1 meter tilbage.
4. Evt. (fordeling af arbejdsopgaver)

Deltagere: 18 beboer fra 13 husstande.

Ad 1: Carsten Iversen vælges til dirigent og konstaterer, at den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

Ad 2: Aksel Jørgensen vælger til referent.

Ad 3: Leif Rytter motiverer bestyrelsens indkaldelse af den ekstraordinære generalforsamling med, at forslaget til forbedring af køkkenfaciliteterne er et økonomisk omfattende projekt. Bestyrelsen ønsker derfor at informere om planerne og samtidig søge medlemmernes opbakning. Forbedring af køkkenfaciliteterne har været på beboerforeningens ønskeliste gennem flere år, og med Jan donation er det nu indenfor rækkevidde.

Projektets budgetramme er på 130.000 kr. til materialer, hvidevarer og autoriseret VVS-, El- og entreprenørarbejde, mens foreningens medlemmer forventes at lægge frivillig arbejdskraft til under kyndig ledelse og vejledning fra byens håndværkere.

Bestyrelsen har søgt råd og vejledning fra en køkkenekspert, der foreslår en række forbedringer, som samlet vil resultere i et velfungerende serveringskøkken. En detaljeret indretningsplan er ikke udarbejdet, men større komfur med 5 blus, større emhætte, større og hurtigere opvaskemaskine, servicevogne samt en ekstra dør mod nordvest er bl.a. på tale.

Bestyrelsen vil arbejde videre med indretningsplanen, og foreningens medlemmer er velkomne at møde op på bestyrelsesmøderne.

Byggeperiode og tidsplan: Der foreligger ikke en detaljeret byggeplan. Beboerhuset er friholdt fra udlejning i oktober måned frem til 29. oktober, hvor en væsentlig del af arbejdet forventes udført.

Alling Beboerhus

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 13. september 2010, kl.: 19:00

Udendørsarbejdet påbegyndes straks – dvs. allerede førstkommande weekend, hvor overflademuld fjernes, hvorefter boring af støbehuller og en vigtig undersøgelse af jordbundforholdene kan foretages. Frivillige med trillebøre opfordres til at melde sig til bestyrelsen.

Det slås fast, at udlejning og aktiviteter i beboerhuset ikke påvirkes under byggeriet.

Til afstemning:

Ja til udvidelse af køkkenfaciliteter med en budgetramme på 130.000 kr. under arbejdstitlen ”Jans Køkken”

Afstemningsresultat: 18 stemmer for; 0 stemmer imod; 0 undlader at stemme

Forslaget er vedtaget.

Ad 4:

Spørgsmål om formalia omkring byggeriet:

Bestyrelsen oplyser, at beboerhusets nærmeste naboer til køkkenudvidelsen - Ditte & Jaap - er hørt i sagen og ikke har indsigelser, hvis køkkenudvidelsen ikke har vinduer mod nord. Det er ikke planen.

Bygge- og tidsplaner:

Bestyrelsen opfordres til at synliggøre bygge- og tidsplaner således, at foreningens beboere får optimale muligheder for at deltage med frivillig arbejdskraft ud fra evner og interesser.

Aksel